

## **CHƯƠNG TRÌNH**

**thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao**

-----

Thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao (viết tắt là Nghị quyết số 18-NQ/TW), Tỉnh ủy xây dựng Chương trình hành động triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh, như sau:

### **I. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU**

#### **1. Quan điểm**

- Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước và thực thi pháp luật về đất đai trên địa bàn tỉnh.

- Việc quản lý và sử dụng đất phải bảo đảm lợi ích chung của toàn dân; Nhân dân được tiếp cận, sử dụng đất công bằng, công khai, hiệu quả và bền vững; đẩy mạnh cải cách hành chính, đảm bảo công khai, minh bạch và dân chủ trong quản lý đất đai.

- Tiếp tục hoàn thiện chính sách pháp luật về đất đai trên địa bàn tỉnh theo thẩm quyền quy định, cùng với hệ thống pháp luật cấp trên tạo lập một hành lang pháp lý đầy đủ, ổn định và thống nhất trong hoạt động quản lý điều hành nhà nước liên quan đến công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh, phát huy cao nhất giá trị nguồn lực đất đai trên địa bàn tỉnh; hạn chế vi phạm pháp luật về đất đai, giảm thiểu các khiếu nại, khiếu kiện về đất đai, tình trạng đầu cơ và sử dụng đất đai lãng phí, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội.

- Hiện đại hoá công tác quản lý, dịch vụ công về đất đai. củng cố, hoàn thiện hệ thống tổ chức bộ máy quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh theo hướng tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, tập trung, đồng bộ, thống nhất. Nâng cao vai trò và năng lực các cơ quan tư pháp trong giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp về đất đai.

- Đất đai phải được điều tra, đánh giá, thống kê, kiểm kê, quy hoạch sử dụng đất hiệu quả, hợp lý với tầm nhìn dài hạn, hài hòa lợi ích giữa các khu vực, giữa phát triển kinh tế - xã hội với bảo đảm quốc phòng, an ninh; phát triển giáo dục, văn hóa, thể thao; bảo vệ môi trường và thích ứng với biến đổi khí hậu; bảo

đảm an ninh lương thực. Giải quyết tốt những bất cập, vướng mắc trong quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại và từ yêu cầu mới của thực tiễn.

- Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội và Nhân dân trong xây dựng, thực hiện và giám sát việc thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai.

## **2. Mục tiêu**

### ***2.1. Mục tiêu tổng quát***

Tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả, đồng bộ nội dung Nghị quyết số 18-NQ/TW trên địa bàn tỉnh; khai thác, quản lý, sử dụng nguồn lực đất đai tiết kiệm, bền vững, hiệu quả cao nhất; nâng cao năng lực, hiệu quả và phát huy vai trò, trách nhiệm của bộ máy quản lý nhà nước, của toàn dân trong việc quản lý và sử dụng đất; đáp ứng yêu cầu đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa, công bằng và ổn định xã hội; bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu. Thị trường bất động sản; trong đó, có thị trường quyền sử dụng đất, trở thành kênh phân bổ đất đai hợp lý, công bằng, hiệu quả.

### ***2.2. Mục tiêu cụ thể***

#### ***a) Mục tiêu đến năm 2025***

- Hoàn thành sửa đổi các cơ chế, chính sách có liên quan theo thẩm quyền của HĐND, UBND tỉnh sau khi Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất.

- Hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu số và hệ thống thông tin đất đai trên địa bàn tỉnh thống nhất, đồng bộ.

- Hoàn thành kiện toàn tổ chức bộ máy quản lý nhà nước về đất đai từ cấp tỉnh đến cấp xã bảo đảm tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, đồng bộ, thống nhất.

- Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền phù hợp gắn với cơ chế thanh tra, kiểm tra, giám sát và kiểm soát quyền lực trong việc quản lý và sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

- Phấn đấu giải quyết cơ bản những tồn tại, vướng mắc có liên quan đến quản lý và sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh; đất quốc phòng, an ninh kết hợp với sản xuất và xây dựng kinh tế; đất của các cơ sở sản xuất, đơn vị sự nghiệp đã di dời khỏi trung tâm các đô thị; đất tôn giáo, đất nghĩa trang; đất kết hợp sử dụng nhiều mục đích; đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số.

#### ***b) Tầm nhìn đến năm 2030***

- Chính sách đất đai trên địa bàn tỉnh cơ bản được hoàn thiện đồng bộ, thống nhất phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa.

- Khắc phục tình trạng thoái hóa, ô nhiễm, suy giảm chất lượng đất, hạn chế tình trạng sử dụng đất lãng phí, giảm thiểu các khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến đất đai trên địa bàn tỉnh.

## **II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP**

### **1. Thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa**

Cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội tập trung quán triệt, tuyên truyền nội dung của Nghị quyết số 18-NQ/TW gắn với các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước nhằm nâng cao nhận thức của các cấp, các ngành, tổ chức và các tầng lớp nhân dân về: Đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, nhất là về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quyền, nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất. Đất đai là nguồn lực to lớn cần được phát huy, quản lý và sử dụng có hiệu quả, bền vững, bảo đảm công bằng xã hội; không để bị suy thoái, hủy hoại, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực.

### **2. Hoàn thiện cơ chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với cơ chế, chính sách phát triển kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa**

- Tiếp tục rà soát các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến công tác quản lý đất đai để sửa đổi, bổ sung, ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai thuộc thẩm quyền của HĐND, UBND tỉnh cho phù hợp, đồng bộ với hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về đất đai.

- Đổi mới và nâng cao chất lượng công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Đẩy nhanh công tác lập, phê duyệt, quản lý, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp để làm cơ sở quản lý nhà nước về đất đai; công bố công khai và tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và thực hiện việc giám sát trong quá trình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

+ Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được lập ở cấp tỉnh và cấp huyện, đáp ứng yêu cầu thực hiện Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội nhanh, bền vững; bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu. Nội dung quy hoạch sử dụng đất phải kết hợp giữa chỉ tiêu các loại đất gắn với không gian, phân vùng sử dụng đất, hệ sinh thái tự nhiên.

+ Việc xác định chỉ tiêu sử dụng đất phải phù hợp với nhu cầu sử dụng đất, tránh lãng phí trong phân bổ, quản lý và sử dụng đất. Quy định rõ, chặt chẽ việc phê duyệt, ban hành kế hoạch sử dụng đất hằng năm.

- Hoàn thiện các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

+ Quy định cụ thể về đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; hạn chế và quy định chặt chẽ các trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; bảo đảm công khai, minh bạch, có cơ chế đồng bộ, cụ thể để xử lý vi phạm quy định về giao đất, cho thuê đất, nhất là liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu dự án có sử dụng đất.

+ Cơ bản thực hiện hình thức cho thuê đất trả tiền hằng năm và quy định cụ thể các trường hợp trả tiền thuê đất một lần, phù hợp với tính chất, mục đích sử dụng đất, bảo đảm nguồn thu ổn định, tránh thất thoát ngân sách nhà nước. Nhà nước thực hiện giao đất có hạn mức không thu tiền sử dụng đất đối với đất sử dụng làm cơ sở thờ tự, trụ sở của các tổ chức tôn giáo. Các tổ chức tôn giáo sử dụng đất vào mục đích khác phải trả tiền thuê đất cho Nhà nước theo quy định của pháp luật. Quy định điều kiện giao đất, cho thuê đất, hạn mức sử dụng đối với các tổ chức tôn giáo phù hợp với quỹ đất hiện có của địa phương.

+ Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên, đất của các doanh nghiệp nhà nước thoái vốn, cổ phần hóa và các loại đất được sử dụng đa mục đích; tăng cường phân cấp, phân quyền đi đôi với kiểm tra, giám sát, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong chuyển mục đích sử dụng đất.

- Hoàn thiện quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng:

+ Việc thu hồi đất phải tuân thủ Hiến pháp và pháp luật; chỉ được thực hiện sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt. Đối với trường hợp thu hồi đất mà phải bố trí tái định cư thì phải hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất. Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải đi trước một bước, bảo đảm công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư theo quy định pháp luật; có quy định cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để sau khi thu hồi đất thì người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, bảo đảm cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ. Thực hiện có hiệu quả việc đào tạo nghề, tạo việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi.

+ Tiếp tục hoàn thiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; hoàn thiện quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

+ Quy định cụ thể hơn về thẩm quyền, mục đích, phạm vi thu hồi đất, điều kiện, tiêu chí cụ thể việc Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Tiếp tục thực hiện cơ chế tự thỏa thuận giữa người dân và doanh nghiệp trong chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đô thị, nhà ở thương mại. Hoàn thiện tổ chức, bộ máy, cơ chế hoạt động, cơ chế tài chính của các tổ chức phát triển quỹ đất, bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu quả, đủ năng lực tạo lập, quản lý, khai thác quỹ đất, thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

+ Quy định cụ thể việc khai thác hiệu quả quỹ đất phụ cận các công trình kết cấu hạ tầng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và chính sách ưu tiên cho người có đất ở bị thu hồi đất được giao đất hoặc mua nhà trên diện tích đất đã thu hồi mở rộng theo quy định của pháp luật. Đối với các dự án phát triển kinh tế - xã hội phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, cần sớm xây dựng và hoàn thiện cơ chế, chính sách để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất tham gia với nhà đầu tư để thực hiện các dự án dưới hình thức chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

+ Quy định cơ chế góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai đối với các dự án phát triển, chỉnh trang đô thị và khu dân cư nông thôn. Có chế tài cụ thể và đồng bộ để xử lý các trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng hoặc chậm sử dụng. Kiên quyết thu hồi đất của tổ chức, cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp sử dụng đất không đúng mục đích, nhất là tại các vị trí có lợi thế, khả năng sinh lợi cao, ngăn chặn thất thoát vốn, tài sản nhà nước.

- Hoàn thiện cơ chế xác định giá đất:

+ Có cơ chế, phương pháp xác định giá đất theo nguyên tắc thị trường, quy định chức năng, nhiệm vụ và trách nhiệm của cơ quan có nhiệm vụ xác định giá đất.

+ Tăng cường trách nhiệm của địa phương (UBND cấp huyện, cấp xã) trong việc xây dựng bảng giá đất thời kỳ.

+ HĐND cấp tỉnh quyết định và giám sát việc thực hiện giá đất.

+ Nâng cao chất lượng công tác định giá đất, bảo đảm tính độc lập của hội đồng thẩm định giá đất, năng lực của tổ chức tư vấn xác định giá đất, năng lực và đạo đức của các định giá viên.

+ Quy định bảo đảm công khai, minh bạch như: Công khai giá đất, bắt buộc giao dịch qua các sàn giao dịch, thanh toán qua ngân hàng, không dùng tiền mặt; xử lý nghiêm các vi phạm...

- Hoàn thiện cơ chế, chính sách tài chính về đất đai:

+ Rà soát các quy định về thuế sử dụng đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp, xây dựng chính sách về thuế sử dụng đất theo thông lệ quốc tế, phù hợp với trình độ phát triển, điều kiện cụ thể và lộ trình thích hợp.

+ Quy định mức thuế cao hơn đối với người sử dụng nhiều diện tích đất, nhiều nhà ở, đầu cơ đất, chậm sử dụng đất, bỏ đất hoang. Có chính sách ưu đãi thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phù hợp với lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư; đối với hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số, gia đình người có công với cách mạng; những địa phương được quy hoạch sản xuất nhằm bảo đảm an ninh lương thực quốc gia, bảo vệ các loại rừng, nhất là rừng phòng hộ, rừng đặc dụng...

- Hoàn thiện các quy định có liên quan đến thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất:

+ Khuyến khích phát triển thị trường quyền sử dụng đất, nhất là thị trường cho thuê đất nông nghiệp.

+ Tăng cường thực hiện thanh toán không dùng tiền mặt trong giao dịch bất động sản, bảo đảm thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, an toàn, bền vững; kiểm soát chặt chẽ, khắc phục tình trạng đầu cơ đất đai.

- Hoàn thiện cơ chế, chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp:

+ Mở rộng đối tượng, hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp phù hợp với đặc điểm, điều kiện của từng địa phương, với việc chuyển đổi nghề, việc làm, lao động ở nông thôn.

+ Tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi mục đích sản xuất cây trồng, vật nuôi, nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy hoạch.

+ Tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hóa, suy giảm chất lượng đất.

+ Xây dựng cơ chế, chính sách phù hợp và tổ chức thực hiện thu hồi đất giao khoán không đầu tư từ các công ty nông, lâm nghiệp về địa phương quản lý và thực hiện giao đất, cho thuê đất theo quy định.

+ Có chính sách phù hợp để ưu tiên giao đất cho đồng bào dân tộc thiểu số sản xuất, cùng với các cơ chế hiệu quả để ngăn chặn người dân chuyển nhượng sau khi được giao đất.

### **3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai**

- Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; bố trí nguồn lực hợp lý để xây dựng, hoàn thiện đúng tiến độ hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai cấp tỉnh; bảo đảm quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất từ tỉnh đến địa phương.

- Xây dựng Công thông tin chia sẻ dữ liệu không gian địa lý tỉnh Quảng Nam, phục vụ cung cấp chia sẻ hạ tầng dữ liệu không gian, dịch vụ dữ liệu (services) nền phục vụ vận hành, phát triển chính quyền điện tử, đô thị thông minh tỉnh Quảng Nam.

- Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai, đồng thời có chế tài cụ thể, đồng bộ ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước.

- Kiện toàn, hoàn thiện hệ thống cơ quan quản lý đất đai ở cấp tỉnh, cấp huyện và cấp xã bảo đảm tinh gọn, ổn định, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý đất đai.

- Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai, thống nhất quản lý theo hướng nâng cao trách nhiệm của địa phương và kiểm tra, giám sát, kiểm soát chặt chẽ của UBND cấp tỉnh; giảm đầu mối, giảm trung gian, gắn với cải cách hành chính, giảm phiền hà, tiêu cực.

- Tiếp tục hoàn thiện, nâng cao năng lực các tổ chức dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai. Có cơ chế đầu tư, chính sách đãi ngộ, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức ngành quản lý đất đai; nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại.

- Tập trung nguồn lực đầu tư cho công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững.

#### **4. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực**

- Tiếp tục đổi mới, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của Đảng; thanh tra, kiểm tra, giám sát, kiểm soát của Nhà nước trong việc xây dựng và tổ chức thực hiện các cơ chế, chính sách về đất đai trên địa bàn tỉnh.

- Tăng cường kiểm soát quyền lực, thường xuyên kiểm tra, giám sát, thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai.

- Giải quyết cơ bản dứt điểm các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai, đặc biệt là những vụ việc tồn đọng kéo dài.

- Thực hiện tốt công tác tiếp công dân, tiếp nhận và xử lý đơn thư tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, phản ánh của công dân có liên quan đến đất đai, xử lý dứt điểm, đúng quy định của pháp luật, không để vụ việc kéo dài gây bức xúc trong dư luận; tăng cường phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng

đất, giảm dần đến mức tối đa tình trạng quan liêu, gây phiền hà, sách nhiễu đối với người dân trong công tác quản lý đất đai, trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai và hạn chế tình trạng gây lãng phí đất đai, nhất là đối với các dự án có sử dụng đất với quy mô tương đối lớn.

- Xử lý nghiêm minh các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có hành vi vi phạm trong công tác quản lý, sử dụng đất đai; đồng thời có các hình thức khen thưởng kịp thời đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có các phản ánh, tố giác hành vi sai trái trong công tác quản lý, sử dụng đất đai để khuyến khích và phát triển phong trào toàn dân tham gia tố giác tội phạm.

- Thực hiện việc kiểm tra, thanh tra trách nhiệm thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương trên địa bàn tỉnh trong công tác giải quyết các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo thuộc lĩnh vực được giao phụ trách có liên quan đến đất đai. Các địa phương phối hợp chặt chẽ với cơ quan chuyên môn cấp trên để thực hiện tốt phương châm giải quyết triệt để tranh chấp về đất đai từ cơ sở, hạn chế thấp nhất việc gửi đơn vượt cấp lên cấp trên trong khi vụ việc thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp cơ sở, địa phương.

### **5. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất**

- Tập trung nguồn lực đầu tư, chỉ đạo quyết liệt và nâng cao trách nhiệm của các cấp, các ngành, chính quyền địa phương trong xử lý những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc về đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh.

- Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khi sắp xếp lại trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước để chuyển sang mục đích phát triển kinh tế bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; đất thu hồi từ cổ phần hóa, thoái vốn doanh nghiệp nhà nước; các loại đất được sử dụng đa mục đích; giải quyết đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại.

### **6. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội và Nhân dân trong quản lý và sử dụng đất**

- Phát huy vai trò, trách nhiệm của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể chính trị - xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp trong việc tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân, doanh nghiệp.

- Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, nhất là người đứng đầu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc xây dựng và thực thi chính sách, pháp luật về đất đai phải



chịu trách nhiệm nếu để các tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi mình quản lý vi phạm pháp luật, trục lợi, gây thất thoát, sử dụng lãng phí đất đai.

- Tăng cường vai trò giám sát của HĐND, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, đoàn thể chính trị - xã hội các cấp và Nhân dân; phát hiện và phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để xử lý kịp thời, hiệu quả.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Các cấp ủy, tổ chức đảng quán triệt, tuyên truyền, phổ biến nội dung Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình này đến cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và Nhân dân; đồng thời, xây dựng chương trình, kế hoạch cụ thể hóa và triển khai thực hiện phù hợp với tình hình thực tiễn của cơ quan, đơn vị, địa phương.

2. Đảng đoàn HĐND tỉnh lãnh đạo HĐND tỉnh rà soát, điều chỉnh, bổ sung, ban hành các cơ chế, chính sách liên quan đến công tác quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh để triển khai thực hiện đảm bảo phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành; đồng thời, tổ chức giám sát việc triển khai thực hiện các quy định của pháp luật trên lĩnh vực quản lý và sử dụng đất đai.

3. Ban cán sự đảng UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh xây dựng Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình hành động này, chỉ đạo các ngành, địa phương triển khai thực hiện gắn với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh trên địa bàn tỉnh. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc tổ chức thực hiện; định kỳ, tham mưu Ban Thường vụ Tỉnh ủy tổ chức sơ kết, tổng kết việc triển khai thực hiện.

4. Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy chỉ đạo các cơ quan thông tấn báo chí tăng cường công tác thông tin tuyên truyền, góp phần nâng cao nhận thức của cán bộ, đảng viên và Nhân dân về nội dung Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình này; tạo sự thống nhất về nhận thức và hành động của cán bộ, đảng viên và Nhân dân, chấp hành tốt các quy định của pháp luật về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, góp phần thực hiện thắng lợi mục tiêu phát triển của tỉnh.

5. Ủy ban MTTQ Việt Nam và đoàn thể chính trị - xã hội các cấp thực hiện tốt công tác tuyên truyền, quán triệt, vận động hội viên, đoàn viên và Nhân dân tích cực thực hiện tốt các nội dung mà Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình này đề ra; đồng thời, thực hiện tốt vai trò giám sát, phản biện xã hội trong quá trình thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước liên quan đến công tác quản lý và sử dụng đất đai.

Trong quá trình thực hiện, căn cứ vào quy định của Trung ương và tình hình thực tiễn của địa phương, Tỉnh ủy sẽ điều chỉnh, bổ sung phù hợp.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng,
- Các ban xây dựng Đảng TW, Văn phòng TW Đảng,
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy,
- Các ban cán sự đảng, đảng đoàn,
- Các sở, ban, ngành, Mặt trận, đoàn thể CT-XH tỉnh,
- Các huyện, thị, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy,
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M TỈNH ỦY  
BÍ THƯ**

**Phan Việt Cường**